

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21.05.2025. DO 21.08.2025. godine**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **St-32/2025** ( raniji broj: St-14/2009)

Dužnik :

**Stečajna masa iza CADIS d.o.o. u stečaju, L. Lukića 65, Slavonski Brod,**

**OIB: 81356511904**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-32/2025 od 16. siječnja 2025. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza CADIS d.o.o. u stečaju.

Povijesno, kako je poznato, rješenjem ovog suda poslovni broj: St-14/2009 od 16. studenog 2009. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak, a nakon čega je dužnik brisan iz sudskog registra rješenjem poslovnog broja: Tt-10/567-2 od 16. ožujka 2010. godine.

Nastavno, utvrđeno je da dužnik ima određenu imovinu iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, te je sud pozvao vjerovnike da u roku 30 dana od objave rješenja o nastavku postupka prijave svoja potraživanja, a isto tako su pozvani razlučni i izlučni vjerovnici obavijestiti o svojim pravima na imovini stečajnog dužnika. Prijava nije bilo.

Nakon toga je stečajni sudac rješenjem pozvao vjerovnika nižih isplatnih redova od 25. ožujka 2025. godine da u roku 30 dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine, no nije pristigla niti jedna prijava.

Stečajnu masu čini novac na računu, koji je nakon primopredaje od prethodnog stečajnog upravitelja, preuzet u iznosu od 32.217,77 kuna / 4.276,03 eura, a koja sredstva su bila deponirana kod odvjetnika/punomoćnika. Stečajni upravitelj je otvorio novi račun za stečajnu masu i sredstva su doznačena.

Također je utvrđeno da stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, ZK uložak 17659, K.O. Split, 3. suvlasnički dio: 28/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-3), dijela povezanih s garažnim mjestom GM-28, ukupne površine 14,79 m<sup>2</sup>, u podrumu II.

Na istoj nekretnini je upisana zabilježba Z-14875/2023 od 27.3.2023. godine koja se odnosi na IZRADU NACRTA O POSTUPAKNJU PO PRIJEDLOGU ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, a za koju je zatraženo od istog odjela preslika dokumentacije kako bi se moglo meritorno odlučivati na Skupštini vjerovnika. Nakon što nije zaprimljena dokumentacija iz zemljišnoknjižnog odjela, stečajni upravitelj je nužno angažirao odvjetnika radi pribavljanja potrebne dokumentacije.

U svezi nekretnine upisane u z.k.ul. 17659 k.o. Split, [k.c.br](http://k.c.br). 1399/8 Dvorište, Stambena zgrada površine 719 m<sup>2</sup> (Dvorište sa 387 m<sup>2</sup>, Stambena zgrada Cesta Mira 18 sa 332 m<sup>2</sup>), a nakon

pribave podataka od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, proizlazi da predmetna nekretnina ne ulazi u stečajnu masu dužnika unatoč činjenici da je i nadalje upisana u zemljišnim knjigama na CADIS d.o.o., OIB: 83592766996, Split, Fra Luje Maruna 5, pravnog prednika stečajne mase dužnika. To iz razloga što je pravni prednik stečajne mase dužnika raspolagao predmetnom nekretninom i to Ugovorom o kupoprodaji nekretnine u stambenom objektu Visoka od 13. kolovoza 2024., ovjeren po javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita pod brojem OV-5550/04 od 04.11.20204., a koji ugovor je u cijelosti ispunjen (u privitku Ugovor). Nadalje navodim da je stjecatelj predmetne nekretnine pokrenuo pojedinačni ispravn postupak kod Općinskog suda u Splitu, koji se vodi pod posl. brojem Z-14875/2023, u kojem postupku predlaže upis uknjižbe prava vlasništva na svoje ime, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena pravnog prednika stečajne mase dužnika (u privitku Prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka), a koji prijedlog smatram osnovanim.

U svezi sa nekretninom koja je upisana kao naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika, a temeljem anonimne prijave koja je dostavljena i ovom sudu, u tijeku je postupak utvrđivanja stvarnog stanja, a za što je angažiran odvjetnik Mato Šimunović iz Slavonskog Broda. Predmet je dostavljen zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu. Zbog godišnjih odmora predmet još nije riješen.

Vezano za ovršni prijedlog od 04. ožujka 2012. godine protiv Marijana Kraljevića iz Splita za iznos od 137.908,38 kuna/18.303,59 eura, za potraživanje prema pravomoćnoj presudi GŽ-Ovr-390/2011 ovrha do danas nije naplaćena. Zatražen je dana 28. ožujka 2025. godine službeno od FINA; RC Split podaci iz očevidnika, no do danas nije zaprimljen nikakav odgovor je li bilo naplata po ovoj osnovi ili je eventualno utvrđena nemogućnost izvršenja osnova za plaćanje za fizičku osobu. Nisu poduzimane nikakve pravne radnje u ovom postupku od 2013. godine. Nastavit će se postupak pred FINA-om radi daljnjih informacija o ovom predmetu.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj predlaže da se podmire troškovi ovog stečajnog postupka sredstvima na računu, i do rješavanja imovinsko pravnih odnosa sačeka sa donošenja daljnjih odluka o zaključenju stečajnog postupka

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Nema vjerovnika za naknadnu diobu

U Slavonskom Brodu, 21.08.2025. g.

Stečajni upravitelj:  
Predrag Filajdić